На основу решења Привредног суда у Ужицу Ст. бр. 18/2015 од 14.12.2015. године, а у складу са чланoвима 131., 132. и 133. Закона о стечају („Службени гласник РС“ број 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012-УС и 83/2014) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајних дужника („Службени гласник Републике Србије“ број 13/2010), као и одредбама Закона о изменама и допунама Закона о Агенцији за лиценцирање стечајних управника („Службени гласник РС", бр. 89/2015), Агенција за лиценцирање стечајних управника као стечајни управник стечајног дужника:

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО „ФАБРИКА СЕДИШТА“ ПРИБОЈ –УСТЕЧАЈУ,**

**Велимира Бандовића бб, Прибој**

**ОГЛАШАВА**

 **продају имовине јавним надметањем**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ред. бр. целине** | **Предмет продаје је непокретна имовина груписана** **у једној имовинској целини и то:** | **Почетна цена (дин.)** | **Депозит (дин.)** |
| **1.** | **Недовршен стан који се налази на шестом спрату у улазу бр. 2, ул. Драгољуба Савића број 29 Прибој, у објекту бр. 1 - стамбена зграда за колективно становање – кћ. бр. 27,29,31 „Солидарка“, на катастарској парцели број 1851/12 која је уписана у лист непокретности број 554 КО Прибој.** **Стан није уписан у лист непокретности као посебан физички део, док је у Уговору о изради једнособног стана који је закључен између правног претходника сечајног дужника и Предузећа за изградњу града, инжењеринг и пројектовање „Прибој“, наведена ознака 2719**  | **742.253,50** | **296.901,00** |

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, **изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 10.000,00 динара + ПДВ (20%).** Профактура се **мора** преузети на адреси ул. Светог Саве бр. 78, 31320 Нова Варош, сваког радног дана у периоду од 8.00 до 16.00 часова, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника или писаним захтевом путем електронске поште. Крајњи рок за преузимање профактуре, односно уплату и преузимање продајне документације је **07.09.2022. године**;
2. **уплате депозит** (са позивом на број имовинске целине) на текући рачун стечајног дужника број: **250-4160000085070-55 код Eurobank а.д. Београд** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје **(рок за уплату депозита је 08.09.2022. године)**. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије 23, VI спрат, најкасније **08.09.2022. године** **до 15.00 часова** по београдском времену. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **15.11.2022.** године.
3. **потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита**. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 16 часова, а најкасније до **08.09.2022. године** (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Најкасније до **13.09.2022. године**, до 15.00 часова, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за лиценцирање стечајних управника: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Јавно надметање одржаће се дана 15.09.2022. године у 11.00 часова на следећој адреси: Агенција за лиценцирање стечајних управника – Центар за стечај, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, сала 301. Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 15 минута пре почетка јавног надметања односно у периоду од 09.00 до 10.45 часова, на истој адреси.**

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (овлашћења или лично присутни);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 (пет) радних дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 (осам) дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 (два) радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му гаранција бити враћена. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 5 (пет) радних дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита. Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

*Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-a или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услова за стицање права за учешће из овог огласа.*

Oвлашћено лице: повереник Петрашин Василић, контакт телефон: 064/4677771, E-mail: pvasilic@gmail.com